

## I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Благоустройствени строежи” ЕООД е регистрирано по фирмено дело 3073 от 1995 г. в Бургаски окр.съд и е пререгистрирано в Търговския регистър.

Предметът на дейност на дружеството е извършване на ремонтно – възстановителни и строителни работи, добив и производство на инертни материали, извършване на услуги с автотранспорт и строителна механизация, отдаване под наем на активи.

Към 31 декември 2024 г. средно-списъчният брой на персонала в дружеството е 40 души.

През 2024 година. дружеството се управлява и представлява от инж. Николай Димитров.

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 25.03.2025 г.

## II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

### 1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти , приети от Министерския съвет на България, влезли в сила от 01 януари 2016г.

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Всички данни за 2024 и за 2023 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. През 2024 година не са настъпили промени в счетоводните политики.

### 2. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2023 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2024 година.

### 3. Счетоводни предположения и приблизителни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

## III. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

### 3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

**3.1.1. Нетекущи материални активи** са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на дружеството анализира дали има индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я

с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи.

Дружеството притежава пълни права върху собствеността на ДМА, а за недвижимите имоти притежава валидни нотариални актове.

Дружеството е предоставило като обезпечение по отпуснат банков заем от 2016 година дълготрайни материални активи, възлизащи на обща стойност 1990 хил. лева, в това число:

-Чрез договорна ипотека на недвижими имоти- 930 хил. лв

-Чрез залог на движими вещи- 1 060 хил. лв

С цел обезпечаване на заема в края на 2015 г. Дружеството е извършило преценка на офис сградата на ул.Иван Богоров №20 до размера на данъчната и оценка. Ефектът от преценката 898 х.лв е представен в баланса като резерв от последващи оценки. През 2022 година Дружеството е преценило сграда находяща се в Приморски парк Бургас. Ефектът от преценката е 789 х. лв., представен в баланса като резерв от последващи оценки.

Дружеството не използва в дейността си чужди активи.

Дружеството е отдало под наем собствени недвижими имоти сгради с балансова стойност към датата на отчета 1 010 хил. лв.

**3.1.2. Нетекущи нематериални активи** са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

В началото на 2018 година ръководството подписа договор с Министерство на енергетиката за предоставяне право на ползване (концесия ) на кариера Банево за добив на кариерни материали за срок до 2035 година. Концесионният договор е заприходен като нематериален актив и оценен първоначално в Баланса по приблизителна оценка, равна на минималните плащания за концесионни такси за срока на концесията (точка 4.3.) от НСС 38 Нематериални активи , възлизащи на 279 хил.лв.

Дружеството е приело, че разликата до фактическия размер на концесионните годишни такси ще се отчита като разходи за външни услуги/ наеми/.

#### Амортизация на нетекущите активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на дълготрайните активи, които са в процес на изграждане. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните счетоводни амортизационни норми:

Групи дълготрайни активи	2024	2023
Сгради, конструкции и съоръжения	1% - 4 %	1% - 4 %
Машини и оборудване	4 %-30 %	4 % -30 %
Транспорти средства, пътища и площадки	15%-30 %	15%-30 %
Други дълготрайни материални активи	15 %-50%	15 %-50%
Компютри, софтуер и право на ползване	50 %	50 %
Концесия	5,88%	5,88%

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на

амортизационните норми.

**3.1.3. Дългосрочните инвестиции** се оценяват и се представят по цена на придобиване като периодично се тестват за обезценка. Обезценката се начислява в отчета за приходите и разходите, така че да отразява възстановимата стойност на направената инвестиция.

**3.1.4. Дългосрочните вземания** в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31 декември всяка година и намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Обезценката се начислява, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да бъде в състояние да събере номиналната стойност на възникналите вземания в съответствие с условията по сделката.

### **3.2. Текущи (краткотрайни) активи**

**3.2.1. Материалните запаси** при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. Готовата продукция се оценява по стойността на основните производствени разходи. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

**3.2.2. Краткосрочните вземания** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2024 г.

**3.2.3. Паричните средства** в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2024 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата на дружеството, както и невъзстановените суми от подотчетни лица.

### **3.3. Основен капитал**

На 12.01.2016 г. е вписано в търговския регистър увеличение на капитала с 342 х.лв. Към 31.12.2024 г. капиталът е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация – 400 хил.лв.

### **3.4. Задължения**

**3.4.1. Дългосрочните и краткосрочните задължения** са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2024 г. Лихвоносните банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. Частта от заемите, дължима в рамките на 12 месеца от датата на баланса, се класифицира като текущи задължения, а частта дължима след 12 месеца от датата на баланса се представя като нетекущи задължения.

#### **3.4.2. Задължения към персонала**

##### **3.4.2.1. Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

##### **3.4.2.2. Дефинирани доходи при пенсиониране**

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над

десет последователни години. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици.

През 2023 г. предвид застаряването на персонала дружеството за първи път отчита задължения за доходи на персонала при пенсиониране, като приема за прогнозна единица количеството трудов стаж до навършване на възраст за пенсиониране, която за България е средно 65 години, както следва:

При възраст на служителя при присъединяването му към предприятието по-малко от 45 години- не се признават разходи за трудов стаж преди служителят да навърши 45 години. Когато служителят навърши 45 години, 1/20 от шестте месечни заплати се отнася към всяка година от трудовия стаж до навършване на 65 години.

При възраст между 46 и 55 години- шестте месечни заплати се разпределят пропорционално към оставащите години до момента, в който служителят навърши 65 години (т.е., ако служителят се присъедини към предприятието на петдесетгодишна възраст, 1/15 от шестте месечни заплати се отнася към всяка година трудов стаж до навършване на 65 години).

При възраст над 55 години- двете месечни заплати се разпределят пропорционално към оставащите години до момента, в който служителят навърши 65 години (т.е., ако служителят се присъедини към предприятието на шестдесетгодишна възраст, 1/5 от двете месечни заплати се отнася към всяка година трудов стаж до навършване на 65 години)

Въпреки, че в СС-19 Доходи на персонала не са направени изменения във връзка с отнасянето на доходите на персонала при пенсиониране по периоди на трудов стаж, дружеството счита, че финансово-отчетните съображения в МСФО могат разумно да бъдат приложени по аналогия в отчетите на дружество в контекста на адресиране на въпроси, нерешени в НСС.

#### **4. Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

#### **5. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2024 г. и за 2023 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2025 година остава непроменена - 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

#### **6. Справедливи стойности**

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

## 7. Свързани лица

Дружеството е свързано лице с Община Бургас, която притежава 100 % от дяловете на Капитала на Дружеството, както и с всички общински фирми. Сделките с тях не се отклоняват по цени и условия от сделките с трети страни.

## 8. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните текущи активи на Дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да го получат.

През 2024 година Дружеството е разпределило дивидент в размер на 125 хил. лв. , в полза на Община Бургас, който към 31.12.2024 г. не е изплатен.

## 9. Нетекущи активи

### 9.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

	<i>хил. лв.</i>					
	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства и стоп. инвентар	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо ДМА
<b>Отчетна стойност:</b>						
Салдо на 1 януари 2024	76	1,983	1,271	396	45	3,771
Постъпили			67	67	15	149
Излезли	-	-	-	14	-	14
Обезценка	-	-	-	-	-	0
<b>Салдо на 31. 12.2024</b>	<b>76</b>	<b>1,983</b>	<b>1,338</b>	<b>449</b>	<b>60</b>	<b>3,906</b>
<b>Натр. амортизация:</b>						
Салдо на 1 януари 2024		338	1,219	367		1,847
Амортизация за периода		44	41	16	-	101
Амортизация на излезлите				14	-	14
<b>Салдо на 31.12.2024</b>		<b>382</b>	<b>1,260</b>	<b>369</b>	<b>-</b>	<b>1,924</b>
<b>Балансова стойност на 31.12.2023</b>	<b>76</b>	<b>1,645</b>	<b>52</b>	<b>29</b>	<b>45</b>	<b>1,847</b>
<b>Балансова стойност на 31.12. 2024</b>	<b>76</b>	<b>1601</b>	<b>78</b>	<b>80</b>	<b>60</b>	<b>1,895</b>

### 9.2. Нетекущи нематериални активи

9.2.1. Нетекущите нематериални активи на Дружеството представляват програмни продукти, които към 31.12.2024 година са напълно амортизирани.

9.2.2. На 30.03.2018 година е сключен договор с Министерство на енергетиката за предоставяне на концесия на Кариера Банево. В отчета към нетекущи актива са включени права за експлоатация на находище Банево за срок от 35 години. Добиват се строителни материали – андезити и андезитови туфи. Правата са оценени чрез минималните концесионни такси дължими съгласно договора.

Концесионни такси	31.12. 2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Минимални концесионни такси	279	279
Амортизация	111	94
<b>В края на периода:</b>	<b>168</b>	<b>185</b>

### 9.3. Дългосрочни вземания -няма

#### 9.4. Отсрочени данъчни активи

	31.12. 2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
В началото на периода	23	10
Начислени за периода		17
Обратно проявление за периода	(8)	(4)
<b>В края на периода:</b>	<b>15</b>	<b>23</b>

#### 9.5. Разходи за бъдещи периоди

	31.12. 2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Предплатени застраховки	2	1
<b>В края на периода:</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### 10. Текущи активи

#### 10.1. Материални запаси

	31.12. 2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Продукция	30	1
Суровини и материали	149	114
Незавършено производство	140	156
Стоки	-	-
Предоставени аванси	35	14
<b>В края на периода:</b>	<b>354</b>	<b>285</b>

#### 10.2. Краткосрочни вземания и предоставени аванси

	31.12. 2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти и доставчици	1034	1249
в т.ч. вземания от клиенти за наеми	250	188
Вземания по съдебни спорове	-	-
Присъдени вземания	-	-
Други вземания	51	14
Корпоративен данък за възстановяване	3	-
<b>В края на периода:</b>	<b>1,088</b>	<b>1,263</b>

### 10.3. Парични средства

	31.12. 2024	31.12.2022
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в брой	14	18
Разплащателни сметки в т.ч.	219	143
Специална сметка/по провизии за рекултивация/	66	61
<b>В края на периода:</b>	<b>299</b>	<b>210</b>

Същността на специалната сметка е разяснена в т.12 от настоящото приложение.

## 11. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

11.1. Основният капитал на дружеството е в размер на 400 460 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Община Бургас, както следва:

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Община Бургас	100	400 460	400 460	100%
<b>ОБЩО:</b>	<b>100</b>	<b>400 460</b>	<b>400 460</b>	<b>100%</b>

11.2.Резерви	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Резерв от последващи оценки	1,736	1,736
Други резерви	14	14
<b>Общо резерви:</b>	<b>1,750</b>	<b>1,750</b>

11.3. Финансови резултати от минали години	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Неразпределена печалба от минали години	-	-
Непокрита загуба от минали години	(1,465)	(1,589)
<b>Общо:</b>	<b>(1,465)</b>	<b>(1,589)</b>

11.4. Финансов резултат	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Текуща печалба (загуба)	24	249

## 12. Провизия за задължения

Сумата на провизиите за задължения е 89 хил. лв.

През 2024 в раздел Б „Провизии за задължения“ в пасива на баланса е представено задължение за ликвидация или консервация на кариера Банево и рекултивация на засегнатите земи в размер на 66 х. лв. Сумата е внесена в откритата специална разплащателна сметка, на база сключен договор между ОББ АД, Благоустройствени строежи и Министерски съвет на Република България. През 2024г. са начислени 3 х.лв разход за рекултивация и сумата е внесена в специалната разплащателна сметка. Към 31.12.2024 има заделени общо 66 х. лв. за ликвидация и консервация на кариера Банево. През 2024г. дългосрочната част от провизиите за задължения за доходи при пенсиониране е 23 хил. лв.

## 13. Задължения

### 13.1. Дългосрочни задължения по банков кредити

Към 31 декември 2024 г. дружеството има неиздължен банков кредит в размер на 26 х.лв. към Банка ОББ. Годишният лихвен процент по редовна главница е в размер, равен на Променливия лихвен процент в размер на референтния лихвен процент на ОББ/РЛП/ за периода на действие на договора плюс 1,5% пункта надбавка годишно, но не по-малко от 2,5% годишно. На 05.05.2020 г. се сключи анекс към договора за кредит, с който бе въведен гратисен период от шест месеца, като крайния срок на издължаване на главницата се удължи до 20.01.2025 г. Сключването на анекса е вследствие на кризата,

предизвикана от пандемия с Covid-19. Бъдещите погасителни вноски са както следва:

	Погасителни вноски в хил. лв	Отчетна стойност в хил. лв.
В рамките на една година	26	26
Над десета година	-	-
Общо вноски по заема	26	26
Намалени със сумите, представляващи финансови разходи	-	-
<b>Справедлива стойност</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

13.2. Други дългосрочни задължения	31.12. 2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Общо в т.ч.</b>	<b>244</b>	<b>323</b>
Концесионни такси	153	168

13.3. Текущи (Краткосрочни) пасиви	31.12. 2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Получени аванси	67	115
Задължения към доставчици и клиенти	942	833
Данъчни задължения	51	40
Задължения ка Община Бургас	1 184	975
Краткосрочна част от дългосрочен кредит	-	217
Задължения към персонала в т.ч.	81	82
За компенсируеми отпуски	36	38
Осигурителни задължения в т.ч.	26	26
За компенсируеми отпуски	7	8
Концесионни такси	89	91
Задължения за гаранции по договори за наем	23	32
Провизии за пенсии	13	20
Други задължения	55	32
<b>В края на периода:</b>	<b>2,531</b>	<b>2,463</b>

#### 14. Приходи

14.1. Приходи от продажби	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на продукция	2,183	2,713
Приходи от услуги	1,371	1,377
В т.ч. приходи от наеми	158	153
Приходи от продажба на стоки	59	107
	<b>3,613</b>	<b>4,197</b>

<b>14.2. Други приходи от дейността</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
от компенсация за ел. енергия	73	16
Продажба на ДА	1	-
Продажба на ВСМ	181	108
Други в т.ч. продажба на скрап	<u>137</u>	<u>12</u>
	124	-
<b>Общо:</b>	<b><u>392</u></b>	<b><u>136</u></b>

<b>14.3. Суми с корективен характер</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Р-ди за придобив. Активи ст. Начин	33	-
Увеличение на запасите от продукция и незав. пр – во	14	-
<b>Общо:</b>	<b><u>47</u></b>	<b><u>-</u></b>

## 15. Разходи

<b>15.1. Разходи за материали</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за основни материали	474	531
Разходи за горива и смазочни материали	160	177
Разходи за ел.енергия	127	149
Разходи за спомагателни материали	4	6
Канцеларски материали	3	5
Разходи за материали за СМР	166	100
Други разходи на материали	10	31
<b>В края на периода:</b>	<b><u>944</u></b>	<b><u>999</u></b>

<b>15.2. Разходи за външни услуги</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Договори с подизпълнители	920	952
Разходи за нает транспорт	708	638
Концесионна такса	135	121
Разходи за охрана	50	39
Разходи за текущ ремонт	66	5
Разходи за застраховки	13	13
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	12	12
Консултантски и други договори	4	12
Рекламни услуги	10	0
Разходи за граждански договори	7	1
Други разходи за външни услуги	81	93
<b>Общо:</b>	<b><u>2,006</u></b>	<b><u>1,886</u></b>

<b>15.3. Разходи за амортизация и обезценка</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за амортизация	118	99
Обезценка на съдебни вземания	-	81
Обезценка на земя с. Каменар	-	15
<b>Общо:</b>	<b>118</b>	<b>195</b>

<b>15.4. Разходи за персонала</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за възнаграждения	602	563
Разходи за неизползвани отпуски	(2)	4
Разходи за осигуровки	128	126
Разходи за осигуровки за неизползвани отпуски	-	1
Разходи за възнаграждение по ДУК	59	37
<b>Общо:</b>	<b>787</b>	<b>731</b>

<b>15.5. Други оперативни разходи</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Балансова стойност на продадените активи	94	126
Провизии за рекултивация	3	3
Провизии за пенсии	(3)	39
Разходи по предоставени ваучери Н11	19	53
Ваучери на персонала	75	13
Отписани вземания	(15)	-
Разходи за данъци и такси	29	36
Болнични за сметка на работодателя	5	6
Други	17	8
<b>Общо:</b>	<b>224</b>	<b>284</b>

<b>15.6. Финансови разходи</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Раходи за лихви	10	12
Други финансови разходи	4	4
<b>Общо:</b>	<b>14</b>	<b>16</b>

<b>15.7. Суми с корективен характер</b>	<b>31.12. 2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нам.запасите от пр-я и нез.пр-во	-	118
<b>Общо:</b>	<b>-</b>	<b>118</b>

### 15.8. Разходи за данъци върху печалбата

Към 31 декември 2024г. изравняването на разходите за данъци върху печалбата е извършено по следния начин:

	31.12. 2024	31.12.2023
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Счетоводен финансов резултат преди данъци	32	270
Разход за данък по приложимата данъчна ставка от 10% за 2023 г (2022 г.: 10%)	-	(37)
Нетен ефект от данъчни разлики	(8)	13
Счетоводен финансов резултат след данъци	<u>24</u>	<u>(249)</u>

Към 31 декември 2024г. компонентите на разходите за данъци върху доходите за годините, приключващи на 31 декември 2024 г. и 2023са както следва:

	31.12. 2024	31.12.2023
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за текущи данъци	-	34
Ефект от временни данъчни разлики	8	(13)
<b>Разходи за данъци върху печалбата</b>	<u>8</u>	<u>(21)</u>

### 16. Оповестяване на сделките със свързани лица

Дружеството е свързано лице с Община Бургас, която притежава 100 % от дяловете на Капитала на Дружеството, както и с всички общински фирми. Сделките с тях не се отклоняват по цени и условия от сделките с трети страни.

През годината дружеството е извършвало сделки със свързани лица, както следва:

#### 16.1 Отчетени разходи:

През 2024 г. отчетени разходи със свързани лица са в размер на 3 хил. лв. и представляват извозване на отпадъци от строителните обекти.

#### 16.2 Отчетени приходи със свързани лица:

През 2024 г. отчетените приходи със свързани лица са в размер на 901 хил. лв, а за 2023год. са 566 х. лв.

Фирма	Вид на сделката	Сума в х. лв 2023	Сума в х. лв 2023
Чистота ЕООД	Наем на техника	7	7
ОП Обреден комплекс Бургас	Услуги по СМР	67	68
ОП Общински имоти	Услуги по СМР	676	356
ОП летен театър, фестивали	Услуги по СМР	7	-
ОП Туризм	Услуги по СМР	18	-
ЦОП	Услуги по СМР	29	-
Домашен социален патронаж	Услуги по СМР	49	30
ОП Летен театър, фестивали и концерти	Услуги по СМР	23	23
СБАЛПФЗ Бургас- ЕООД	Услуги по СМР	-	18
ФК Черноморец 1919 Бургас	Продажба на фракции	-	59
Община Бургас	Услуги по СМР	-	5

Дом за стари хора	Услуги по СМР	8	-
НЧ Асен Златаров 1940	Услуги по СМР	3	-
Бургасбус ЕООД	Услуги по СМР	1	-
ДЦПЛТМУ	Услуги по СМР	13	-
<b>Общо:</b>		<b>901</b>	<b>566</b>

**16.3. Задължения към свързани лица** – Към 31.12.2024г. Благоустройствени строежи ЕООД има задължение за 50% от начислените наеми към Община Бургас в размер на 1,066хил. лв. и задължения за съучастия /дивидент/ - 118 хил. лв.

**16.4. Вземания от свързани лица** – Към 31.12.2024г. дружеството има вземания от свързани лица в размер на 70 х.лв. както следва:

Фирма	Вид на сделката	Сума в х. лв 2024
ФК Черноморец 1919 Бургас	Продукция	70

## 17. Събития след датата на финансовия отчет

**17.1.** След датата на съставяне на този финансов отчет до приемането му от едноличния собственик не са настъпили събития, които да доведат до промяна на отчета.

**17.2.** Събития след датата на баланса, които подлежат на оповестяване:

През 2025 година ще продължи производството и продажбата на инертни материали в кариера Банево, като очакванията са за увеличаване на търгуваните обеми.

През 2025 г. Дружеството ще продължава да изпълнява СМР възложени от Община Бургас и други клиенти.

Ръководството предвижда през 2025 година да акумулира и търси финансови средства за инвестиране, с цел подновяване машинния парк на кариера Банево. Оповестяваме, че мандата на управителя е подновен считано от 12 .02. 2025г. със срок на действие три години.

## 18. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения, при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията и услуги, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

### 18.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от евро.

### 18.2. Лихвен риск

През 2024г. Дружеството ползва банков кредит, поради което е изложено на лихвен риск, изразяващ се в това, паричните потоци свързани с банковия кредит могат да варират, поради промяна в пазарните лихвени проценти.

### 18.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

### 18.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

### 18.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

## 19. Несигурности

През 2024 година Дружеството реализира печалба 24 х. лв.

Непокритата загуба към 31.12.2024 г. е в размер на 1 465 х. лв. През 2022 година Дружеството е преценило сграда находяща се в Приморски парк Бургас. Ефектът от преоценката е 789 х. лв., представен в баланса като резерв от последващи оценки и заедно с преоценката на офис сградата от 2016г. възлиза на 1 687 хил. лв.

Регистрираният в съда капитал е 400 хил. лв., а собственият капитал в резултат на непокритите загуби от минали години и ефекта от преоценките е 709 х. лв.

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 2,531 хил. лв./срещу 2,463 хил. лв в предходната година/ и превишават краткосрочните активи, които възлизат на 1,741 хил. лв., със 790 хил. лв.

Ръководството следи текущо ликвидността, и обслужва текущите си задължения, като все още има недостиг на оборотни средства и поради високата инфлация изпитва още по-голяма несигурност за икономическите резултати през 2025 година.

Настоящия отчет е изготвен в съответствие с принципа на **действащо предприятие** и ръководството счита, че с подкрепата на едноличния собственик, в лицето на Община Бургас, то ще остане такава.

## 20. Условни активи и пасиви

### 20.1. Поети задължения към трети лица – гаранции, издадени акредитиви в полза трети лица и други:

По Договор с общ лимит за банков кредит- овърдрафт и за издаване на банкови гаранции „Малки и средни предприятия“ № MS16-00090/01.08.2016г.:

Валута и размер на кредита - 350 000 BGN, от които 150 000 BGN под формата на овърдрафт и 200 000 BGN за издаване на банкови гаранции

Срок на кредита – 60мес. /надеж - 21.06.2024 г./

Вид на кредита – овърдрафт и лимит за банкови гаранции

Остатък по главницата към 31.12.2023 г. от лимита – овърдрафт – 0,00 BGN

Предоставена от Благоустройствени строежи ЕООД гаранция в полза на Министерство на енергетиката в размер на 130 516 лв. по договор № MS16-00090/01.08.2016г.

Предоставени в полза на Благоустройствени строежи ЕООД гаранции от трети лица – няма.

Инвестиционен кредит по договор №MS16-00064/17.06.2016г.

Разрешен размер -1145534 BGN,

Дълг към 31.12.2023г. – 242808,77 BGN

Краен срок на кредита 20.01.2025г.

### 20.2. Условни задължения, свързани с пенсии

През 2023 г. предвид устойчивостта на персонала дружеството за първи път отчита провизия и задължения за доходи при пенсиониране, подробно оповестени в точка 3.4.2.2.

## 21. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2024 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ:

Показатели	Текуща година	Предходна година
<b>Рентабилност:</b>		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажбите	0,0059	0,0574
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,0338	0,3074
Коефициент на рентабилност на пасивите	0,0086	0,0089
Коефициент на рентабилност на активите	0,0063	0,0065
<b>Ефективност:</b>		
Коефициент на ефективност на разходите /приходи: разходи/	1,0078	1,0638
Коефициент на ефективност на приходите /разходи: приходи/	0,9922	0,9400
<b>Ликвидност:</b>		
Коефициент на обща ликвидност	0,6879	0,7194
Коефициент на бърза ликвидност	0,5480	0,6037
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,1181	0,0909
<b>Финансова автономност:</b>		
Коеф. на финансова автономност / Собствен капитал: Задължения/	0,2555	0,2907
Коеф. на задлъжнялост / задължения : Собствен капитал/	3,9140	3,4395

Съставител:   
Гергана Господинова Балева

Управител:   
инж. Николай Михайлов Димитров

25.03.2025 г.

Бургас.